

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2021 r.

w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Stare Miasto w Raciborzu”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 16 i art. 17 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Racibórz, po zasięgnięciu opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniającego się krajobrazowo terenu z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej starego miasta Racibórz tworzy się park kulturowy pod nazwą „Park Kulturowy Stare Miasto w Raciborzu”, zwany dalej Parkiem.

2. Uchwała nie narusza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Parku.

3. Granica Parku, o których mowa w ust. 1, przebiegają następująco: dla Parku Kulturowego Stare Miasto w Raciborzu granicę stanowią osie ulic: Wojska Polskiego, Stanisława Drzymały, Podwale do skrzyżowania z ul. Króla Stefana Batorego, dalej działka (włącznie) nr 5076 oraz oś ul. Króla Stefana Batorego od skrzyżowania z ul. Podwale do skrzyżowania z Placem Targowym, dalej granicą jest oś ul. Plac targowy do Hali Targowej włącznie, następnie na zachód teren aż do adresu: ul. Odrzańska 7, przecina ul. Odrzańską w kierunku północno-zachodnim i biegnie za budynkami przy ul. Odrzańskiej (nr 8, 8a, 6, 6a, 4, 4a, 2, 2a, 2b, 2c,) oraz za budynkami przy ul. Chopina po lewej stronie od nr 11, następnie za budynkami przy ul. Gimnazjalnej 1 i 3 oraz Placu Wolności 1, następnie działki nr (włącznie): 4554/25, 4555/25, dalej przecina ul. Drewniana w kierunku północno-zachodnim i biegnie za budynkami przy lewej stronie ul. Ks. Londzina od nr 1 aż do nr 19, następnie przecina ul. Londzina w kierunku południowo-zachodnim i biegnie za budynkami przy ul. Ks. Londzina 12 i Pawła Stalmacha 1, przecina ul. Pawła Stalmacha 1 w kierunku południowym i biegnie za budynkami przy prawej stronie ul. Ks. Londzina 10-2, następnie za budynkami przy Placu Wolności od nr 5-9 i kończy się przy skrzyżowaniu ul. Karola Miarki z Osią ul. Wojska Polskiego.

4. Dokładne granice Parku Kulturowego Stare Miasto w Raciborzu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Materialne i krajobrazowe dziedzictwo kulturowe na obszarze Parku chroni się poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wprowadzanie zakazów ograniczeń oraz sporządzenie planu ochrony Parku, przy czym dąży się do:

- 1) zachowywania historycznego układu urbanistycznego i obiektów zabytkowych,
- 2) odtwarzania i przywracania historycznego układu urbanistycznego, pierzei ulicznych w wersji pierwotnej a także ich uzupełniania i wzbogacenia, wpisując nowe struktury o wysokiej jakości w istniejącą tkankę historyczną,
- 3) zapewnienia ekspozycji zabytków nieruchomych, przyrodniczych i historycznie ukształtowanych dominant,
- 4) ograniczenia niekorzystnego wpływu nośników reklamowych w postaci tablic, napisów, ogłoszeń i innych znaków na przestrzeń publiczną na terenie Parku.

Rozdział 2.

Prowadzenie robót budowlanych oraz działalności handlowej lub usługowej

§ 3. Na terenie Parku ustala się zakaz lokalizacji anten, masztów, klimatyzatorów oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach frontowych budynków.

§ 4. Na terenie Parku ustala się zakaz budowy nowych garaży wolnostojących, a istniejące nakazuje się utrzymać w dobrym stanie oraz w kolorystyce stonowanej w odcieniach bieli, beżu i żółcieni.

§ 5. W przypadku zmiany kolorystyki zabytku na terenie Parku gdy wymagane odrębnymi przepisami prawa badania historyczne lub konserwatorskie pozwalają określić pierwotną kolorystykę elewacji, należy ją przywrócić.

§ 6. Należy zachować różnorodność kolorystyczną budynków na terenie Parku.

§ 7. Na terenie Parku ustala się zakaz wprowadzania: blaszanych pawilonów handlowych, tymczasowych kiosków wolnostojących (z wyłączeniem zapisów § 6), automatów vendingowych, paczkomatów, przenośnych urządzeń zabawowych, supermarketów wielkopowierzchniowych, myjni samochodowych, stacji benzynowych.

§ 8. Dopuszcza się lokalizację na terenie Parku kiosków wolnostojące w formie wg wzoru jak w załączniku nr oraz riksów gastronomicznych.

§ 9. Na terenie Parku dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, ogródki gastronomiczne / kawiarniane, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, instalowane jako okolicznościowe urządzenia przestrzeni publicznej wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprezy, z zachowaniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. Na terenie Parku dopuszcza się funkcjonowanie ogródków gastronomicznych przynależnych do lokali, służących wyłącznie jako miejsce konsumpcji potraw i napojów, przy czym: - **tak jak w zarządzeniu ds. zasad funkcjonowania ogródków gastronomicznych (w opracowaniu).**

§ 11. Na terenie Parku barierki, poręcze, śmietniki, kraty oraz płotki w przestrzeni publicznej Parku powinny zostać wykonane z materiału w kolorze czarnym, antracytowym, ciemnoszarym lub brązowym

Rozdział 3. **Działania reklamowe**

§ 12. 1. Na terenie Parku ustala się zakaz umieszczania reklam z wyjątkiem szyldów z nazwami sklepów i firm, które powinny być montowane jedynie w pasie parteru (będącej strefą handlu), do linii gzymsu nad częścią handlową, jako szyldy informujące i wizytówki danej firmy. Mogą one obejmować tylko te firmy, które prowadzą działalność w danym budynku.

2. § 10. ust. 1 nie stosuje się do instytucji kultury.

3. Szyldy powinny być opracowane w formie ażurowych liter o wysokości liter nie większej niż 40 cm, umieszczane bezpośrednio na ścianie, bez tła, za wyjątkiem szyldów wspornikowych, o których mowa w pkt. 4 oraz neonów rurkowych, o których mowa w ustępie 5 § 11.

4. Zaleca się stosowanie szyldów wspornikowych, przy czym dopuszcza się jedynie szyldy wspornikowe wykonane w metaloplastyce z wywieszką w stonowanej kolorystyce.

5. Dopuszcza się stosowanie szyldów w formie neonów rurkowych o wysokości 30 cm oraz dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie Parku neonów rurkowych.

6. Zgodnie z art. 36, ust. 1 pkt. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) na umieszczenie szyldu w obrębie starego miasta w Raciborzu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1669/97 każdorazowo trzeba uzyskać pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Po wejściu w życie przepisów niniejszej Uchwały dopuszcza się pozostawienie na terenie objętym Parkiem szyldów, które zostały wykonane zgodnie z ważnym pozwoleniem ŚWKZ, wydanym nie wcześniej niż 4 lata przed wejściem w życie niniejszej Uchwały.

§ 13. 1. Na terenie Parku lokalizacja szyldów na budynku powinna być uporządkowana: jeżeli na elewacji budynku jest więcej szyldów to powinny one być uporządkowane według jednej osi - linii horyzontalnej lub wertykalnej. Dopuszcza się jeden szyld dla jednej firmy.

2. Szyldy nie mogą zdominować zabytkowej zabudowy i muszą uwzględniać charakter i funkcję obiektu.

3. Montaż szyldów nie może uszkodzić i zasłonić istniejących detali architektonicznych.

§ 14. Na terenie Parku ustala się zakaz stosowania bilbordów i banerów, lawet z reklamami, rowerów reklamowych, rikszy reklamowych, wyświetlaczy LED oraz tablic wolnostojących (z wyjątkiem potykaczy w ilości jeden przypadający na jeden lokal).

§ 15. Na terenie Parku ustala się zakaz umieszczania reklam na słupach oświetleniowych i trakcyjnych, za wyjątkiem tablic z informacjami dotyczącymi obsługi ruchu turystycznego i drogowego, na elementach małej architektury i wystroju architektonicznego (ogrodzenia, daszki, balustrady, osłony), na balkonach, oknach, częściach elewacji, w sposób zasłaniający detale architektoniczne i zaburzający kompozycję elewacji.

§ 16. Na terenie Parku ustala się zakaz umieszczania w przestrzeni publicznej chorągwi, chorągiewek, proporczyków i banerów oraz innych nośników informacji handlowej i wizualnej, za wyjątkiem budynków instytucji, na których jest to dopuszczalne na podstawie przepisów odrębnych, oraz w trakcie trwania imprez (za wyjątkiem szyldów wspornikowych).

§ 17. Na terenie Parku w witrynach wewnątrz budynku dopuszcza się stawianie lub wywieszanie reklam nie przekraczających 20% powierzchni. Witryny mogą być wyklejane do 100% powierzchni, w sposób estetyczny, materiałem o jednolitej kolorystyce o stonowanych kolorach dostosowanych do kolorystyki budynku.

§ 18. Przepisy o szyldach nie dotyczą organów administracji publicznej, urzędów i innych podmiotów w zakresie, w którym ich szyldy są uregulowane odrębnymi przepisami.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 19. Właściciele, zarządcy nieruchomości oraz użytkownicy obiektów i elementów zagospodarowania przestrzeni, położonych na obszarze Parku zobligowani są do dostosowania się do przepisów uchwały w terminie 12 miesięcy od dnia jej ogłoszenia, poprzez:

- 1) demontaż obiektów, o których mowa w uchwale, zlokalizowanych niezgodnie z jej ustaleniami,
- 2) zmianę sposobu prowadzenia działań reklamowych oraz formy nośników reklamowych, szyldów i innych elementów zagospodarowania przestrzeni, o których mowa w uchwale. z zastrzeżeniem: szyldy wykonane zgodnie z pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanym przed wejściem w życie niniejszej uchwały a nie spełniające kryteriów opisanych w niniejszej uchwale muszą zostać dostosowane do zasad Parku dopiero w momencie ich demontażu.

§ 20. Adresaci wniosku o uzyskanie stosownych zezwoleń i pozwoleń zobowiązani są do przestrzegania na obszarze Parku zasad ochrony krajobrazu kulturowego i dziedzictwa określonych niniejszą uchwałą.

§ 21. Paragraf 16 nie zwalnia z obowiązku uzyskania odpowiednich opinii zezwoleń i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych w celu realizacji przedsięwzięć podejmowanych w myśl postanowień niniejszej uchwały.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Racibórz

z dnia.....2019 r.

I. Kolorystyka parasoli, markiz oraz innych zadaszeń i przykryć materiałowych stosowanych w ogródkach gastronomicznych

Biel i odcienie

Oznaczenie w systemie RAL/Nazwa koloru /CMYK

RAL 9001/biel kremowa/CMYK 0 0 0 40

RAL 9002/biel szara/CMYK 5 0 10 10

RAL 9003/biel sygnałowa/CMYK 0 0 0 0

RAL 9010/czysta biel/CMYK 0 0 5 0

RAL 9016/biel sygnałowa/CMYK 3 0 0 0

RAL 1013/biel perłowa/CMYK 0 5 20 10

RAL 1014/kość słoniowa/CMYK 0 10 40 10

RAL 1015/jasna kość słoniowa/CMYK 0 5 30 10