



**Racibórz**

1217

*Spichlerz chłopski w Raciborzu – Sudole jako przykład  
obiektu ocalonego. Omówienie prac remontowych  
prowadzonych w latach 2020-2023*





Z opracowania Barbary Klajmon:  
*Program prac konserwatorskich  
i budowlanych, marzec-kwiecień 2014.*



Widok ogólny wnętrza przyziemia



Pomieszczenie sklepienie stan muru



Zarwanie podłogi

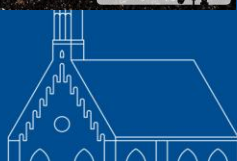


Stan murów wewnętrznych



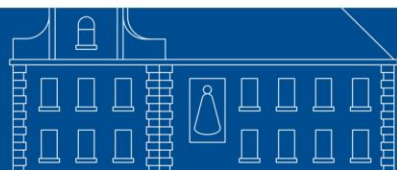


# Spichlerz w 2016 r.





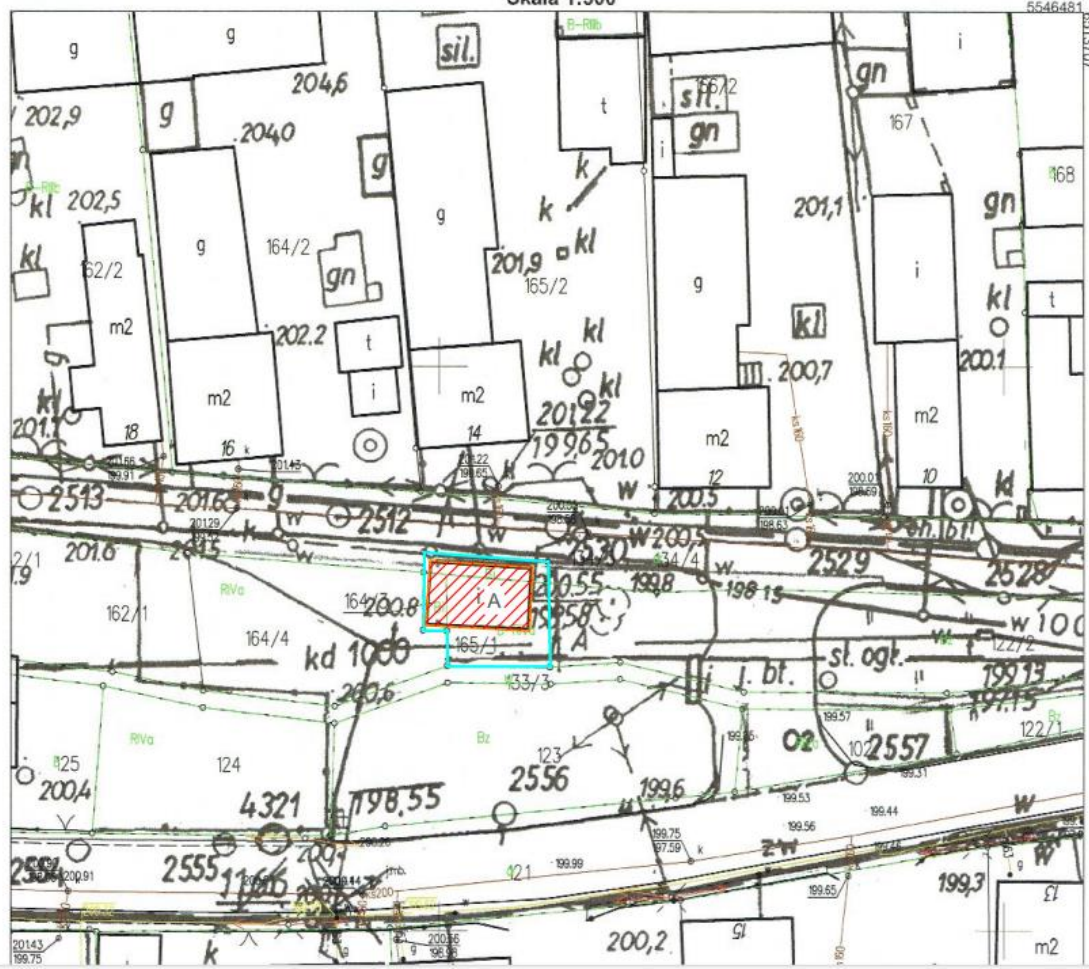
## Spichlerz w 2018 r.





## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

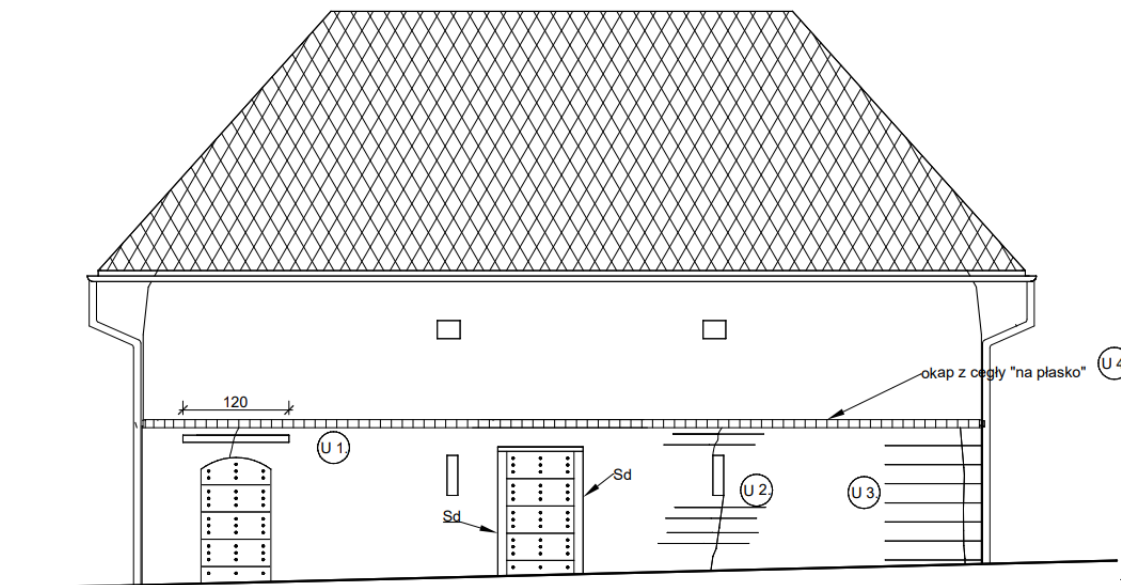
Skala 1:500



Temat :	Projekt budowlany remontu zabytkowego spichlerza	
Lokalizacja :	47-470 Racibórz ul. Czynu Społecznego 14 dz. nr 164/3; 165/1; 134/3	Plan działki
Inwestor:	Miasto Racibórz 47-470 Racibórz ul.Króla Stefana Batorego 6	Podpis
Opracował :	Józef Kwiatk u pr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul.Powstańców Śl 23	
Skala 1:500	Data : luty 2018	Nr rys. A - 0

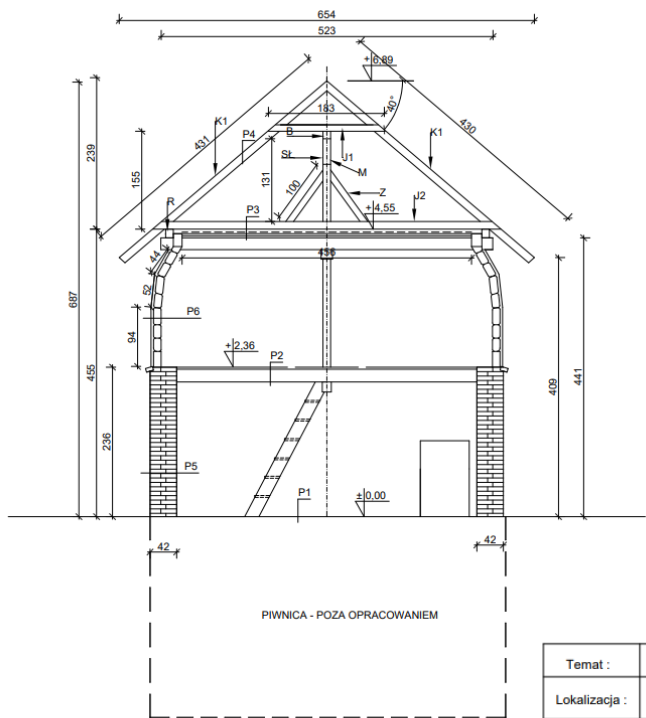


ELEWACJA PÓŁNOCNA  
- projekt  
skala 1 : 50



Temat :	Projekt budowlany remontu zabytkowego spichlerza	
Lokalizacja :	47-470 Racibórz ul. Czynu Społecznego 14 dz. nr 164/3, 165/1, 134/3	Elewacja północna - projekt
Inwestor:	Miasto Racibórz 47-470 Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6	Podpis
Opracował :	Józef Kwiatkiewicz upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl 23	
Skala 1:50	Data : luty 2018	Nr rys. A - 4





UWAGA:  
Poniżej poziomu 0.00 znajduje się podpiwniczenie budynku  
które nie było objęte opracowaniem.

Temat :	Projekt budowlany remontu zabytkowego spichlerza	
Lokalizacja :	47-470 Racibórz ul. Czynu Spolecznego 14 dz. nr 164/3; 165/1; 134/3	Przekrój A - A - projekt
Inwestor:	Miasto Racibórz 47-470 Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6	Podpis
Opracował :	Józef Kwiatk upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl 23	
Skala 1:50	Data : luty 2018	Nr rys. A - 7



Uszkodzenia podłogi parteru



Uszkodzenia ścian





# Etap I – remont dachu i zszycie spękanych ścian murowanych



Przekazanie placu budowy 10. 08.2020 r.





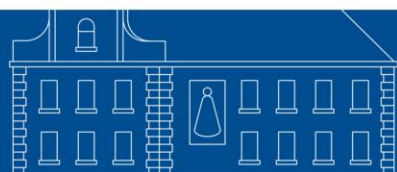
# Szycia metalowymi ściągami konstrukcji murowanej, naprawa sklepienia nad schodami do piwnicy do piwnicy





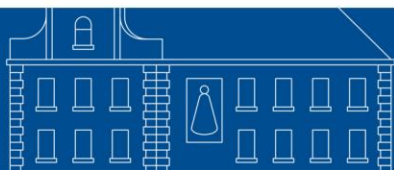


Fot. C. Magott





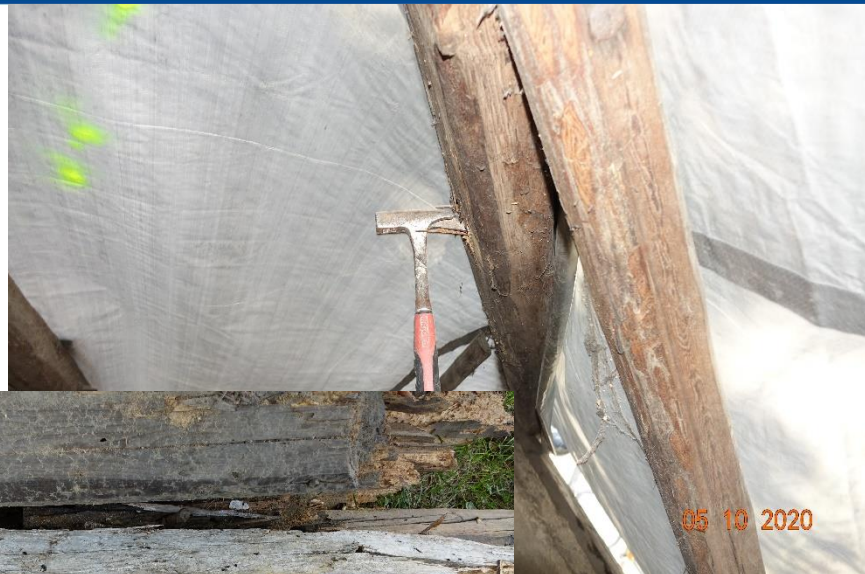
Fot. C. Magott





Fot. C. Magott





05 10 2020



05 10 2020



08 10 2020

Fot. C. Magott





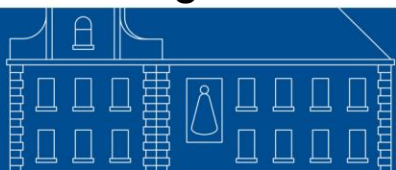
Fot. C. Magott



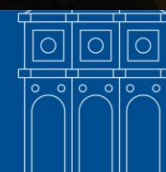
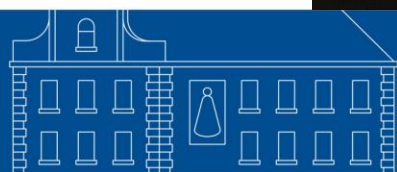




Fot. C. Magott



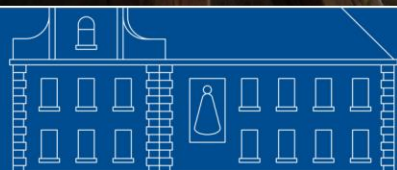




Etap I zakończony: 150 334,22 zł brutto, 40 000 zł dotacji MKiDN, 50 000 zł dotacji ŚWKZ



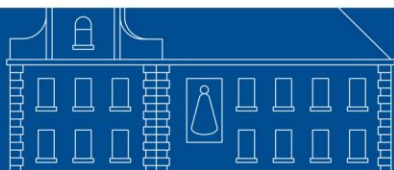
Badania dendrochronologiczne, prof. Marek Krapiec,  
wyniki: drewno użyte do budowy spichlerza pochodzi  
z 1718 r. i z 1821, próbki pobrano z więźby oraz z belek  
zrębu



## Etap II – hydroizolacja ścian piwnic i fundamentów

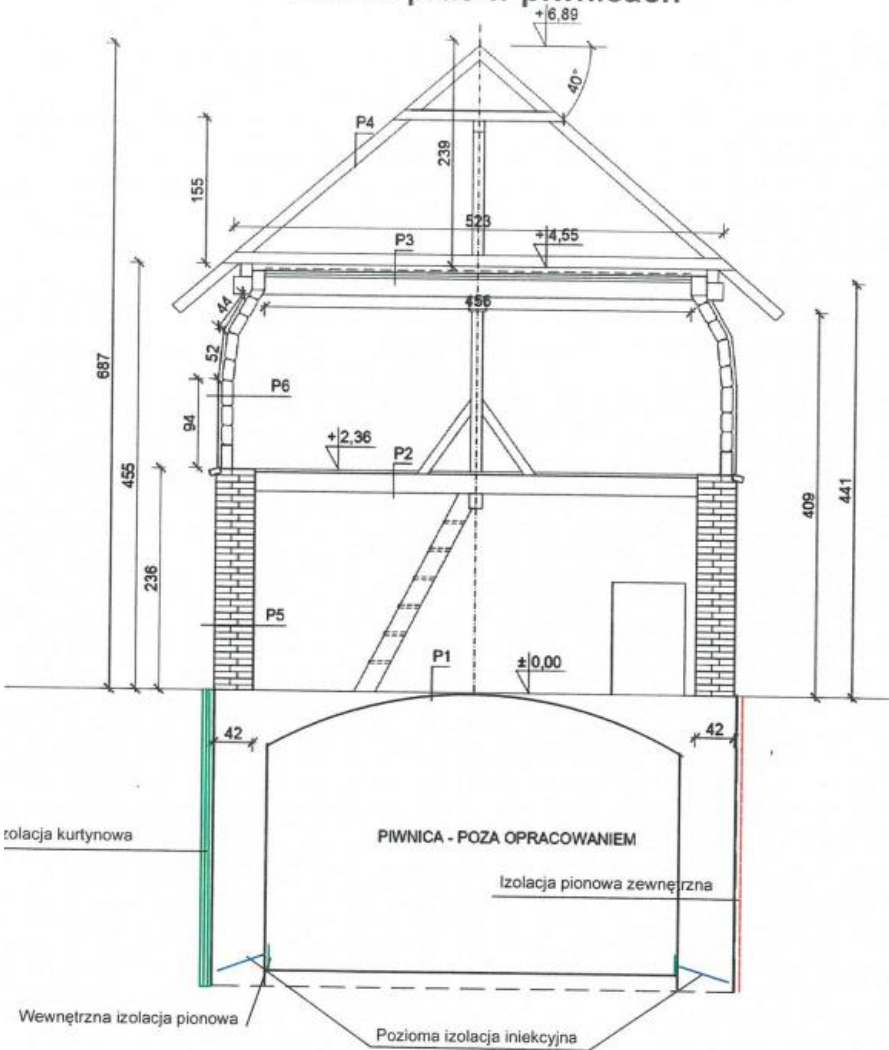


Stan zachowania piwnicy  
zbadany podczas prac  
w 2020 r.





## Zakres prac w piwnicach



Zdj. 3. Iniekcja żywicami poliuretanowymi ściany północnej



Zdj. 4. Iniekcja poliuretanowa - narożnik północno-wschodni

Fot. i opr.  
C. Magott





Zdj. 7. Izolacja zewnętrzna ściany wschodniej



Zdj. 7. Izolacja zewnętrzna ściany wschodniej



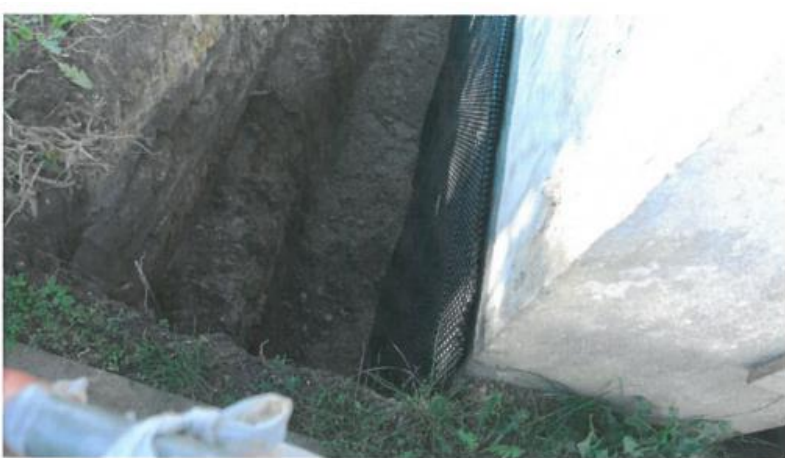
Zdj. 8. Folia dystansowa na ścianie zachodniej



Zdj. 8. Folia dystansowa na ścianie zachodniej

Fot. i opr.  
C. Magott





Zdj.9. Ściana wschodnia – obsypana mieszanką żwirową



Zdj.15. Ściana południowa po wykonaniu tymczasowych wentylacji żetowych w miejscu istniejących okienek



Zdj.10. Pęknięcie sklepienia na części północno-zachodniej stropu



Zdj.16. Ściana zachodnia po wykonaniu hydroizolacji

Fot. i opr.  
C. Magott





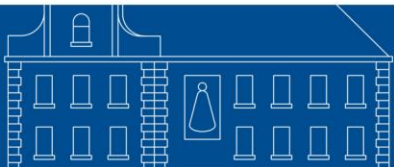


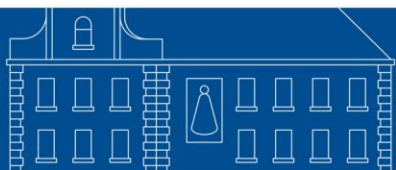
08 09 2021

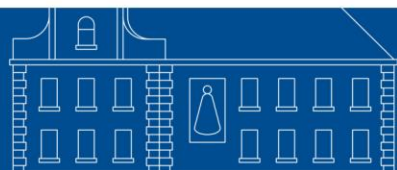
Etap II zakończony – 104 685,98 zł, 50 000 zł dotacji ŚWKZ



# Etap III – miejscowa likwidacja szkodników drewna, zszycie pękniętego sklepienia nad piwnicą, wymiana podłogi na parterze i konserwacja drzwi











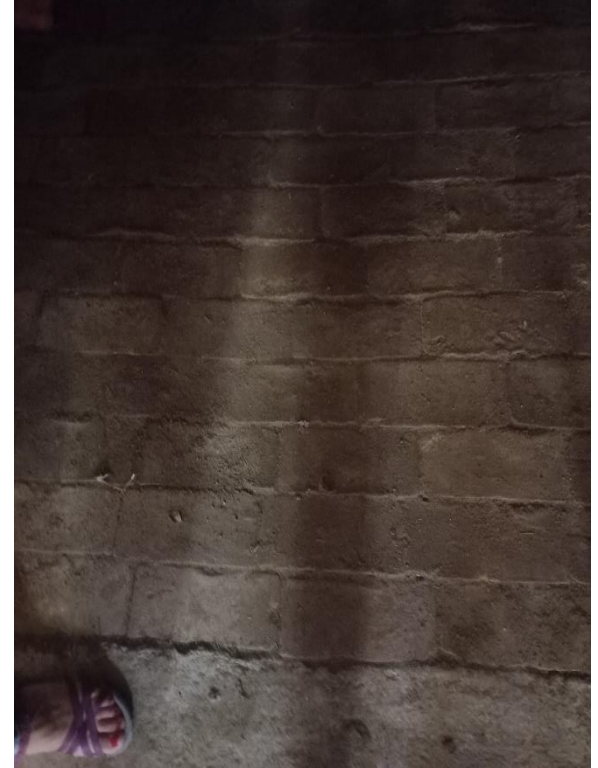
Etap III zakończony: 66 533,71 zł brutto



Etap IV – posadzka piwnicy wraz z izolacją, miejscowe przemurowania muru na parterze, roboty tynkarskie, wentylacja, instalacja elektryczna, alarm p.poż

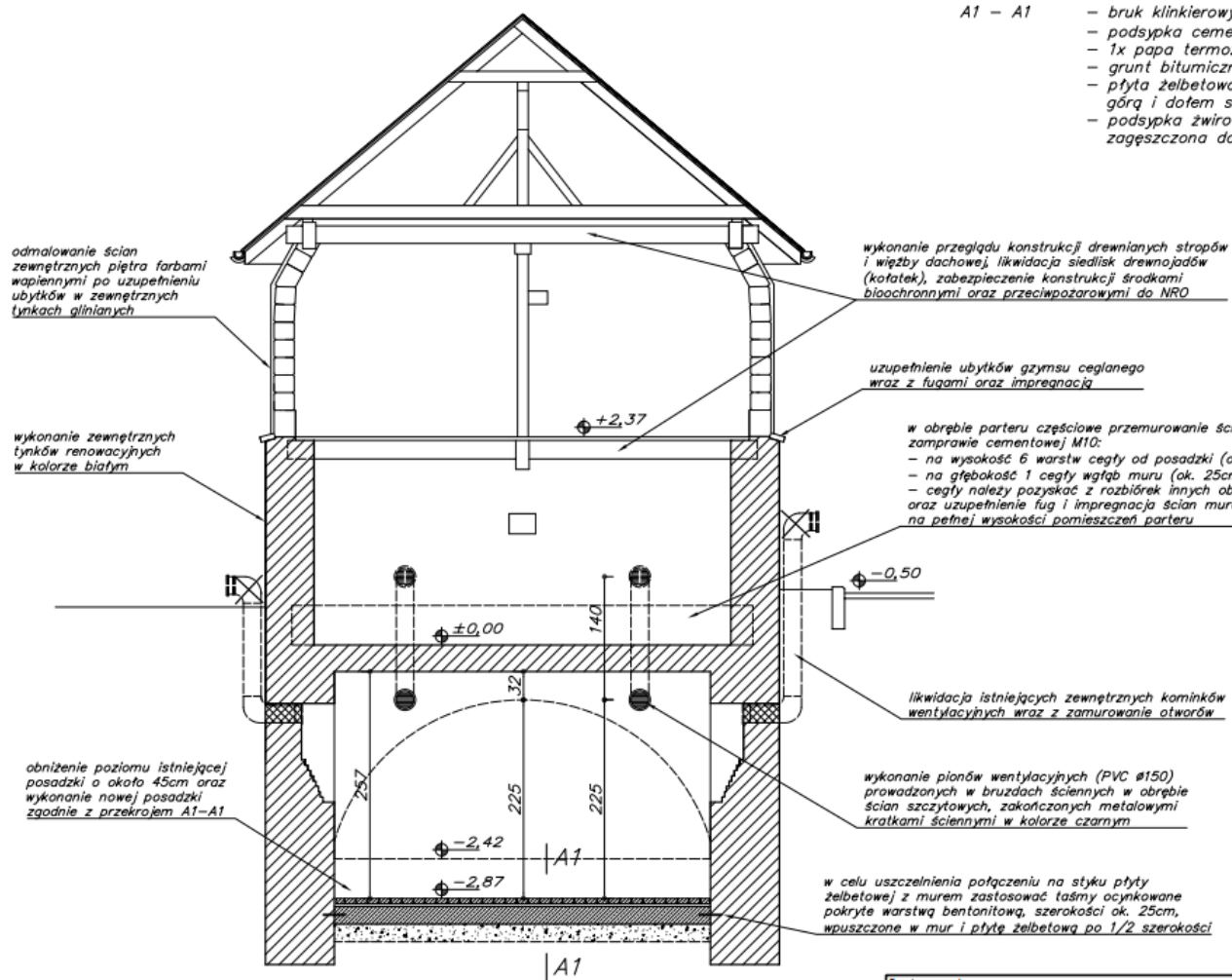


Cegła, z jakiej zbudowany jest spichlerz



Posadzka w XIX w. ziemiance w Bolesławiu





A1 - A1

- bruk klinkierowy (cegła pełna)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 (gr. 5cm)
- 1x papa termozgrzewalna fundamentowa
- grunt bitumiczny
- płyta żelbetowa o gr. 20cm, zbrojona górą i dołem siatką  $\varnothing 8$ , oczko 15x15cm
- podsypka żwirowa gr. min. 25 cm zagęszczona do  $Is > 0,97$

odmalowanie ścian zewnętrznych piętra farbami wapiennymi po uzupełnieniu ubytków w zewnętrznych tynkach glinianych

wykonanie zewnętrznych tynków renowacyjnych w kolorze białym

obniżenie poziomu istniejącej posadzki o około 45cm oraz wykonanie nowej posadzki zgodnie z przekrojem A1-A1

wykonanie przeglądu konstrukcji drewnianych stropów i więźby dachowej, likwidacja siedlisk drewnojadów (kofatek), zabezpieczenie konstrukcji środkami bioochronnymi oraz przeciwpożarowymi do NRO

uzupełnienie ubytków gipsu ceglano-żelaznego wraz z fugami oraz impregnacją




w obrębie parteru częściowe przemurzenie ścian na zaprawie cementowej M10:

- na wysokość 6 warstw cegły od posadzki (ok. 45cm)
- na głębokość 1 cegły wgłąb muru (ok. 25cm)
- cegły należy pozyskać z rozbiórek innych obiektów oraz uzupełnienie fug i impregnacja ścian murowanych na pełnej wysokości pomieszczeń parteru

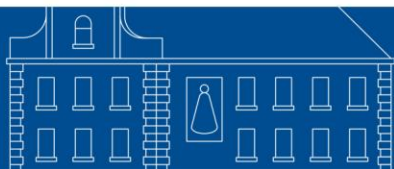
likwidacja istniejących zewnętrznych kominików wentylacyjnych wraz z zamurowaniem otworów

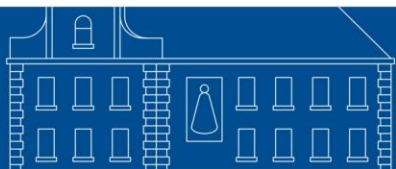
wykonanie pionów wentylacyjnych (PVC  $\varnothing 150$ ) prowadzonych w bruzdach ściennych w obrębie ścian szczytowych, zakończonych metalowymi kratkami ściennymi w kolorze czarnym

w celu uszczelnienia połączenia na styku płyty żelbetowej z murem zastosować taśmy ocynkowane pokryte warstwą bentonitową, szerokości ok. 25cm, wpuszczone w mur i płytę żelbetową po 1/2 szerokości

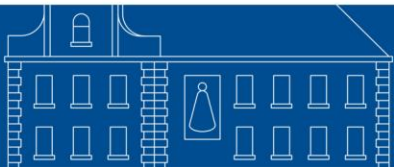
-  - ściany istniejące
-  - ściany do wyburzenia
-  - ściany projektowane

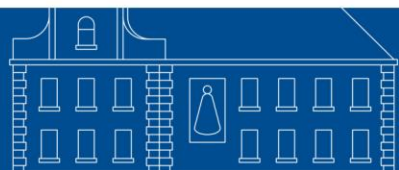
Temat opracowania:		Data: <b>WRZESIEŃ 2022</b>	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRAC BUDOWLANYCH MAJĄCYCH NA CELU KONSERWACJĘ I ZACHOWANIE BUDYNKU ZABYTKOWEGO SPOŁECZNA OHLÓPSKIEGO, WPIŚNIEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO POD NR A641/2020, ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. CZYŃNY SPOŁECZNEGO 14 NA DZIAŁKACH 164/3, 166/1 I 134/3 (DORĘB SUDOŁ) W RACIBÓRZU		Faza: <b>PROJ. BUD.</b>	
Inwestor: <b>MIASTO RACIBÓRZ</b> UL. KRÓLA STEFANA BATOREGO 6, 47-400 RACIBÓRZ		Branda: <b>ARCH.-BUD.</b>	
Nazwa rysunku: <b>PRZEKRÓJ A-A</b> -PROJEKT		Skala: <b>1:50</b>	
		Nr rysunku: <b>AB-09</b>	
<p><small>UWAGA: PODSTAWIWE WYMIARY ORAZ PRZEWIĘZTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH. PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO. NIE MOŻE BYĆ POWIELANY, UZUPEŁNIANY, PRZEKSZTAŁCANY, ODSTĄPIONY BEZ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ.</small></p>			
<p><b>Magdalena Szczyrba</b> ul. Wawrzynowa 2K, 47-400 Racibórz tel.: 71 730 10 10 / 71 730 10 11</p>		<p>Nr ścisłej: <b>AutuCAD LT 2016 / SN: 558-69229384</b> Autoryzacja projektu / funkcja / nr uprawnień: <b>Podpis:</b> główny projektant: nr upr. 47801 mgr inż. arch. <b>Magdalena Szczyrba</b></p>	













Etap IV zakończony: 159 336,53 zł brutto, 50 000 zł dotacji ŚWKZ



## PODSUMOWANIE lata 2020-2023

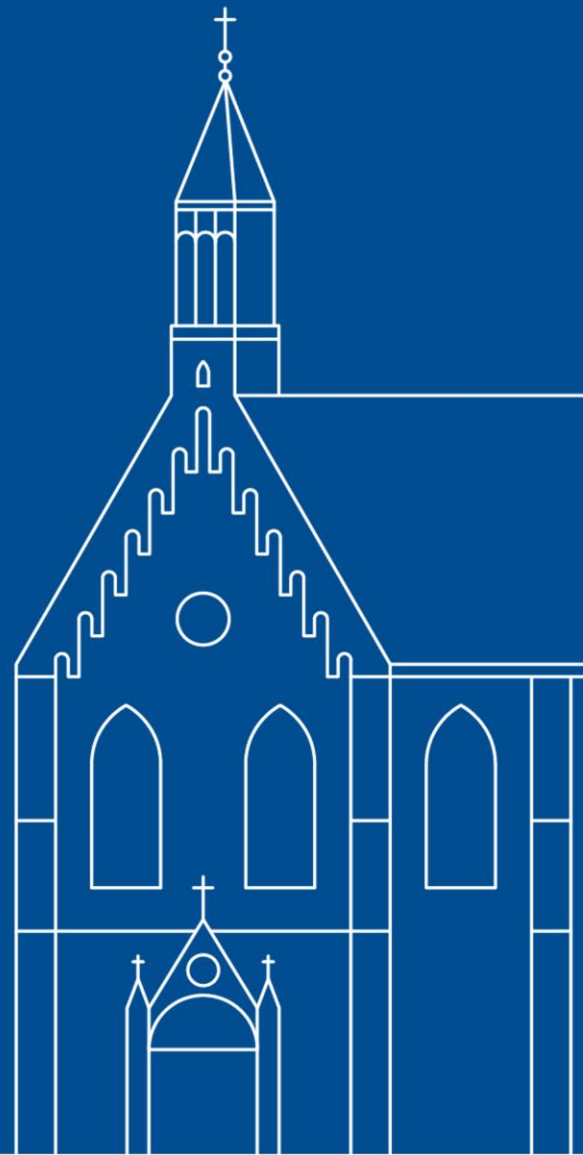
**Koszty:** 480 890,40 zł, 150 000 zł dotacji ŚWKZ, 40 000,00 zł dotacji MKiDN

**Wykonawcy:** FACH BUD Krzysztof Lasyk, IZOSERWIS Cezariusz Magott, OSKAR Konserwacja Przemysław Zembroń, Stolarz Rudolf Blana

**Kierownicy budowy:** Weronika Białas, Cezariusz Magott

**Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:** Cezariusz Magott, Jacek Michalski

**Autorzy dokumentacji:** Barbara Klajmon, Józef Kwiotek, Magdalena Sczyrba



# Inne spichlerze:



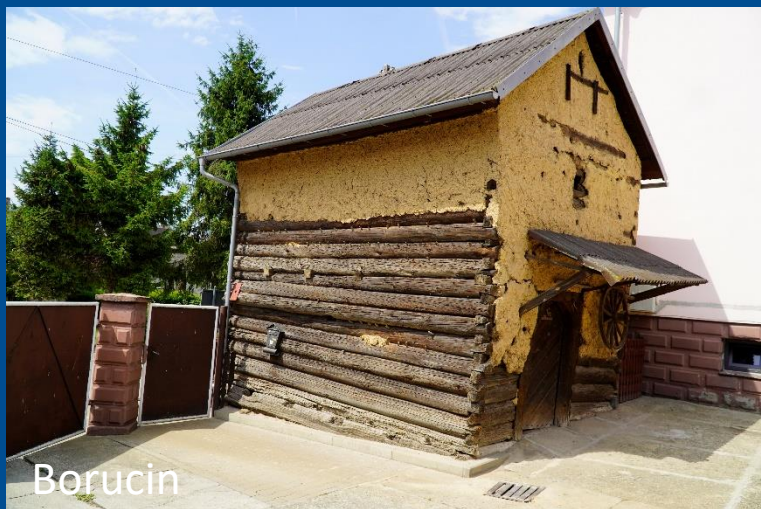
Rozumice (fot. Jacek Michalski)



Wojnowice



Pilszcz (fot. Jacek Michalski)



Borucin



Bieńkowie



Bolesław



Racibórz, ul. Mariańska



Borucin



Bolesław

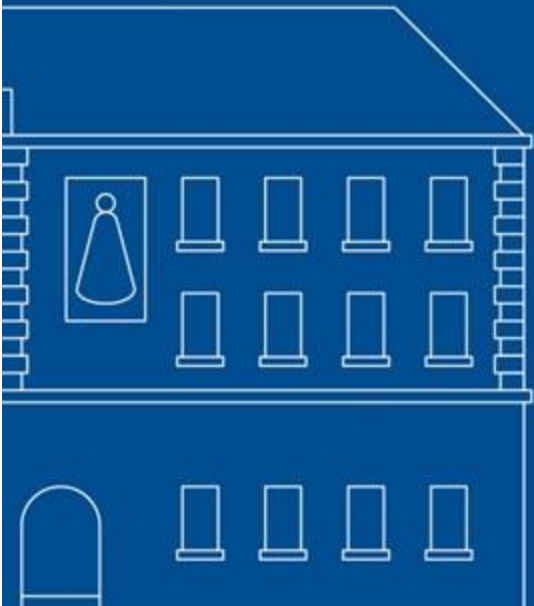


Bolesław

Spichlerz w Krzanowicach, brak fotografii

Dziękuję za uwagę!

Maria Olejarnik, Miejska Konserwator Zabytków w Raciborzu



**Racibórz**

1217

