



Racibórz
1217

PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Cieszyńskiej

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul. Cieszyńska

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

- 2.1. Nieruchomość, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 64/4, 182/44, 114/32, 40/2, 41/2, 39/2, 102/33, 103/33, 34, 35, 36, 37/2, 38/2, 98/18, 100/16, 90/2 k.m. 28 obręb Ostróg oraz działki oznaczone ewidencyjnie nr 235/99, 239/96, 95, 94, 93/2 k.m. 25 obręb Ostróg.
Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,1712 ha**.
- 2.2. Działki wymienione w pkt. 2.1 zapisane są w księdze wieczystej numer GL1R/00063783/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Ostróg, przy ul. Cieszyńskiej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w niewielkim oddaleniu od ul. Rybnickiej oraz terenów inwestycyjnych przy ul. Mikołowskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny uprawiane rolniczo. W sąsiedztwie nieruchomości ma swój przebieg Regionalna Droga Racibórz – Pszczyna. Od wschodniej strony terenu występuje obwałowanie Kanału Ulga.

Nieruchomość jest obecnie wykorzystywana pod uprawy polowe. Część działek stanowią gruntowe drogi dojazdowe do pól.

Na działce nr 39/2 zlokalizowany jest rów melioracyjny nr 38. Zgodnie z posiadanym opracowaniem w zakresie możliwości likwidacji istniejącego rowu nr 38, sporządzonym w lutym 2024 r. przez uprawnionego specjalistę z zakresu melioracji i budowli wodnych, istnieje możliwość likwidacji rowu na odcinku w km 0+430 – 0+990 bez wymogu jego zarurowania.

Nieruchomość jest skomunikowana z ul. Rybnicką poprzez ul. Cieszyńską, drogą asfaltową a w części gruntową.

Teren miejscami porośnięty jest krzewami i drzewami, których usunięcie może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia. Ewentualne usunięcie roślinności kolidującej z planowaną inwestycją, nastąpi kosztem i staraniem przyszłego nabywcy, zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć gazowa gs315 i nieczynna sieć gazowa gs250.

W związku z usytuowaniem sieci infrastruktury technicznej na nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do udostępnienia każdorazowo przedmiotowego terenu wszelkim służbom odpowiedzialnym za eksploatację uzbrojenia.

Na nieruchomości mogą się znajdować inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, a nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W grudniu 2023 r. została sporządzona opinia geotechniczna dotycząca określenia warunków gruntowo-wodnych dla terenu działek nr 34, 40/2, 41/2 i 64/4, zgodnie z którą w trakcie wykonanych badań potwierdzono proste warunki gruntowe, wyrażające się występowaniem jednorodnych litologicznie i genetycznie warstw.

4. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość opisana wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, za wyjątkiem umów dzierżawy działek nr 64/4, 40/2, 41/2 i 34, zawartych z osobami fizycznymi na cele rolne.

Przedmiotowe umowy zostały rozwiązane na mocy porozumienia stron ze skutkiem na dzień 30 listopada 2024 r.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 5.1. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/689/2002 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

Działki nr 182/44, 114/32, 40/2, 41/2, 39/2, 34, 35, 36, 37/2, 38/2, 100/16, 90/2, 95, 94, 93/2:

- **JZ4/2PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Działki nr 64/4, 103/33, 239/96:

- **JZ4/2PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

- **JZ4/3KDD** – teren drogi dojazdowej.

Działki nr 102/33, 98/18, 235/99:

- **JZ4/3KDD** – teren drogi dojazdowej.

Na działkach wrysowano:

- nieprzekraczalną linię zabudowy (dotyczy wyłącznie działek nr: 64/4, 182/44, 114/32, 103/33, 100/16, 239/96),
- strefę obserwacji archeologicznej,
- strefę ochronną wału przeciwpowodziowego (dotyczy wyłącznie działek nr: 64/4, 182/44, 40/2, 41/2, 39/2, 36, 37/2, 38/2, 90/2, 94, 93/2),
- zabytek archeologiczny (dotyczy wyłącznie fragmentu działki nr 239/96).

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie miejscowym.

5.2. Oczekiwany przez Gminę Racibórz sposobem zagospodarowania nieruchomości jest stworzenie kompleksu przeznaczonych na realizację inwestycji zgodnej z przeznaczeniem wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego miasta i utworzenie strefy aktywności gospodarczej.

6. Podmiot prawny ustalony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

6.1. Zabudowy nieruchomości z uwzględnieniem następujących obowiązków:

- 1) **nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zabudowy** w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/689/2002 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r., **w terminie do 4 (czterech) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży;**
 - 2) w przypadku wtórnego zbycia nieruchomości, określony w ppkt. 6.1.1 termin, nie ulega wydłużeniu a wszelkie zobowiązania w szczególności dotyczące obowiązku zabudowy nieruchomości oraz kary umownej określonej w ppkt. 6.1.7, przechodzą na nowonabywcę;
 - 3) za datę zakończenia zabudowy nieruchomości, przyjmuje się datę uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ architektoniczno-budowlany. Dokumenty potwierdzające zakończenie zabudowy, winny być dostarczone Gminie Racibórz w terminie do 60 dni od daty ich wydania nabywcą;
 - 4) w przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w ppkt. 6.1.1, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, a spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, długotrwałe, powyżej 10 dni mrozy poniżej -10°C lub upały powyżej 30°C, wojna, epidemia), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję z przyczyn niezależnych od nabywcy, termin określony w ppkt. 6.1.1, uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania ww. przeszkód i ich następstw. Nabywca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia następstw ww. przeszkód, powstałych z przyczyn od niego niezależnych i przez niego niezawinionych;
 - 5) w przypadku osiągnięcia przez Nabywcę wyniku finansowego brutto niższego o co najmniej 30% w porównaniu z wynikiem finansowym brutto roku poprzedniego, Nabywcy przysługuje prawo złożenia wniosku o odroczenie terminu zakończenia zabudowy nieruchomości o okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. Przez wynik finansowy brutto rozumie się wynik finansowy brutto (przed opodatkowaniem) na podstawie ostatniego, rocznego i zaudytowanego sprawozdania finansowego jednostki (jeżeli jednostka podlega obowiązkowi badania);
 - 6) przesunięcie zobowiązań wynikających z ppkt. 6.1.1, z przyczyn określonych w ppkt. 6.1.4 i w ppkt. 6.1.5, skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy Racibórz w formie pisemnej, w terminie 60 dni od wystąpienia, jak i ustania przeszkód;
 - 7) **nie wywiązanie się nabywcy z obowiązku zabudowy nieruchomości w terminie określonym w ppkt. 6.1.1, skutkować będzie naliczeniem kary umownej, która wyniesie 10% ceny netto sprzedaży nieruchomości – w przypadku przekroczenia terminu zakończenia zabudowy nieruchomości.**
Zapłata kary nastąpi w terminie 30 dni od jej naliczenia i doręczenia wezwania do zapłaty.
Obowiązek poniesienia kary powstaje po bezskutecznym upływie terminu zabudowy, wskazanego w umowie.
 - 8) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, **hipoteki umownej w wysokości 1 300 000,00 zł**, celem zabezpieczenia wierzytelności Gminy Racibórz z tytułu kary umownej opisanej w ppkt. 6.1.7;
 - 9) **poddania się w umowie sprzedaży dobrowolnej egzekucji** w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, **do kwoty 1 300 000,00 zł**, obejmującej obowiązek zapłaty kary umownej określonej w ppkt. 6.1.7 wraz z odsetkami i przyznanymi kosztami postępowania, ze wskazaniem, iż Gmina Racibórz będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminu zakończenia zabudowy, określonego w ppkt. 6.1.1;
 - 10) hipoteka, o której mowa w ppkt. 6.1.8, wpisana zostanie na pierwszym miejscu w dziale IV księgi wieczystej nieruchomości i będzie jej przysługiwało pierwszeństwo przed innymi hipotekami;
 - 11) niezależnie od zastrzeżonej kary umownej, Gmina Racibórz będzie uprawniona do dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 6.2. Ewentualnej likwidacji bez wymogu jego zarurowania, fragmentu rowu melioracyjnego nr 38 na odcinku biegnącym przez działkę nr 39/2 k.m. 28 obręb Ostróg , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego oraz warunkami technicznymi wraz z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury wodnomelioracyjnej, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.
- 6.3. Dostosowania do potrzeb prowadzonej inwestycji udostępnionego przez Gminę dojazdu do placu budowy drogą serwisową biegnącą od ul. Rybnickiej do granicy z działką nr 224/100 k.m. 25 obręb Ostróg lub alternatywnie szlakiem prowadzącym wzdłuż ul. Cieszyńskiej, a po zakończeniu inwestycji przywrócenie do stanu poprzedniego terenu drogi serwisowej.
- 6.4. Udostępnienia nieruchomości gestorom poszczególnych sieci na potrzeby przebudowy, remontu lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

- 6.5. Likwidacji ewentualnych kolizji sieci zlokalizowanych na nieruchomości z planowanym zagospodarowaniem terenu, w szczególności sieci elektroenergetycznej i sieci gazowej. Nabywca nieruchomości własnym kosztem i staraniem, doprowadzi do usunięcia kolizji, z zastrzeżeniem, że zgodnie ze stanowiskiem gestora, nieczynna sieć gazowa gs250 nie może zostać usunięta z uwagi na jej zbliżenie do czynnego gazociągu gs315, stanowiącego główne zasilanie w gaz miasta Racibórz.
- 6.6. Uzyskania warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do infrastruktury technicznej, w szczególności przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, teleinformatycznej lub innej infrastruktury technicznej umożliwiającej odprowadzanie wód opadowych, a także włączenia do dróg.
- 6.7. Zobowiązania, o których mowa w pkt. 6.1, dotyczą nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem oraz działek powstałych w wyniku jej wtórnego podziału.
- 6.8. Zobowiązania i postanowienia wynikające z pkt. 6.1-6.7 zawarte zostaną w oświadczeniu złożonym przez nabywcę do protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz w notarialnej umowie sprzedaży.

7. Gmina Racibórz zobowiązuje się do:

- 1) budowy układu drogowego wraz z oświetleniem ulicznym, polegającej na przebudowie drogi ul. Cieszyńskiej na odcinku ok. 350 m od istniejącej nawierzchni zjazdu z ronda w ciągu ul. Rybnickiej do działki oznaczonej nr 182/44 k.m. 28 obręb Ostróg wraz z nawrotnicą w kształcie ronda dla autobusów komunikacji miejskiej, w terminie do 31 grudnia 2026 r. Przed budową układu drogowego zostaną wykonane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenie uliczne. Sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej zostaną wykonane w terminie do 30 czerwca 2026 r.
 - 2) udostępnienia dojazdu do placu budowy drogą serwisową biegnącą od ul. Rybnickiej do granicy z działką nr 224/100 k.m. 25 obręb Ostróg lub alternatywnie szlakiem prowadzącym wzdłuż ul. Cieszyńskiej;
 - 3) uzgodnienia zjazdu na teren nieruchomości z budowanej drogi ul. Cieszyńskiej, z zastrzeżeniem, że budowa zjazdu oraz zajęcie pasa drogowego w celu budowy zjazdu będą wymagały uzyskania odrębnych zezwoleń;
 - 4) uzgodnienia przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że wykonanie podłączenia do sieci infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w pasie drogowym, w tym również zajęcie pasa drogowego w celu budowy przyłączy będzie wymagało uzyskania odrębnych zezwoleń (ze względu na duże obciążenie sieci kanalizacji deszczowej, włączenie do niej nastąpi za pośrednictwem zbiornika retencyjnego o odpowiedniej pojemności dostosowanej do ilości wód planowanych do odprowadzania z powierzchni szczelnej oraz za pośrednictwem rury o średnicy nie większej niż 200 mm, z zastosowaniem materiałów i rozwiązań technicznych wskazanych w uzyskanych indywidualnie przez nabywcę warunkach wykonania przyłącza).
8. Szczegółowy opis nieruchomości wraz ze zobowiązaniami nabywcy nieruchomości oraz Gminy Racibórz zawiera Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 284/2024 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 25 września 2024 r., stanowiący integralną część niniejszej oferty sprzedaży.

9. Cena wywoławcza nieruchomości netto:

11 700 000,00 zł

Cena uzyskana w wyniku przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).

10. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **15 stycznia 2025 r. o godzinie 11.00, w sali nr 125** na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Króla Stefana Batorego 6.

11. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- 11.1. Osoba przystępująca do przetargu winna wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości **10% ceny wywoławczej tj. 1 200 000,00 zł, na konto bankowe Nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 ING Bank Śląski S.A.**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **8 stycznia 2025 r.**
- 11.2. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, za kogo wpłacono wadium i tym samym, kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na zbycie danej nieruchomości oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy** (tytuł wpłaty: wadium, nieruchomość ul. Cieszyńska, imię i nazwisko lub firma uczestnika/uczestników przetargu).
- 11.3. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

12. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 12.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie oraz w dniu przetargu, przedłożą komisji zgłoszenie udziału w przetargu.

Formularz zgłoszenia udziału w przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok. 220 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż.

- 12.2. W przypadku nabywania nieruchomości **przez małżonków, do majątku wspólnego**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga.

- 12.3. W przypadku nabywania nieruchomości **przez jednego z małżonków do majątku nieobjętego wspólnością majątkową małżeńską**, jest on zobowiązany złożyć Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej); wzór oświadczenia dostępny jest

w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok. 220 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż.

2) oryginał albo uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

12.4. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, informację lub odpis z właściwego rejestru, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie.

W przypadku gdy reprezentacja nie wynika bezpośrednio z ww. odpisu konieczne jest **dotatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu**, a gdy działa pełnomocnik, **konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa**. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

12.5. Uczestnik przetargu może być **reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa**. Pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale. Nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu mocodawcy.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok. 220 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż.

12.6. **Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik/pełnomocnik uczestnika przetargu przedkłada komisji przetargowej:**

- **zgłoszenie udziału w przetargu na formularzu; w przypadku pełnomocnika - zgłoszenie udziału w przetargu na formularzu, podpisane przez mocodawcę wraz ze stosownym pełnomocnictwem,**
- **dokument tożsamości,**
- **inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu o przetargu.**

12.7. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przedłożyć przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

13. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

13.1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) z zastrzeżeniem, iż **wpłata** winna być uznana na rachunku Gminy **przed podpisaniem aktu notarialnego**.

13.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

13.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy sprzedaży lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

14. Dodatkowe informacje:

14.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

14.2. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.

14.3. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zasady określone w zarządzeniu Nr 326/2024 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 15 października 2024 r. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia Regulaminu przetargów i rokowań na sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Racibórz (z późn.zm.).

14.4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął 6 listopada 2024 r.

14.5. Prezydent Miasta Racibórz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz na stronie www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl, podstrona Urząd, zakładka Baza nieruchomości.

Treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz regulamin przetargów i rokowań na sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Racibórz oraz informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Prezydenta Miasta Racibórz, udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz na stronie www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż oraz w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 220.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 216 (II piętro), tel. 32 755 07 41, e-mail: gn6@um.raciborz.pl.