

**KALENDARIUM DZIAŁAŃ W ZAKRESIE PRZEJĘCIA DWORCA PKP W
RACIBORZU W LATACH 2006 - 2017**

- 31.07.2006r.** - wniosek PKP S.A. o rozważenie przejęcia w trybie ordynacji podatkowej wszystkich dworców na terenie miasta Racibórz (Studzienna, Brzezie, Markowice, Dworzec Główny);
- 28.08.2006r.** - odpowiedź urzędu dot. ewentualnego przejęcia dworca głównego po uregulowaniu stanu prawnego;
- 04.10.2006r.** - PKP przedkłada ofertę dzierżawy – umowa o niekorzystnej dla gminy treści;
- 15.01.2007r.** - spotkanie w Katowicach Prezydenta z P. Dyrektorem Pałygą. Porozumienie dot. przekazania obiektu w myśl ordynacji podatkowej, ale nadal nieuregulowany stan prawny;
- 29.01.2007r.** - list intencyjny do Dyrektora Pałygi i zaproszenie do Raciborza na wizję;
- 18.04.2007r.** - spotkanie w Raciborzu z przedstawicielami PKP z Dyrektorem Pałygą na czele. Nadal podtrzymanie chęci przekazania w trybie ordynacji podatkowej. Prezydent postanawia przyspieszyć uwłaszczenie u Wojewody;
- 18.04.2007r.** - wystąpienie Prezydenta do Wojewody o przyspieszenie wydania decyzji uwłaszczeniowej;
- 17.05.2007r.** - decyzja uwłaszczeniowa Wojewody;
- 30.05.2007r.** - informacja do Dyrektora Pałygi, zgłaszająca gotowość przejęcia dworca w związku z uregulowaniem stanu prawnego;
- 08.08.2007r.** - pismo z PKP o stanie technicznym obiektu i bilansie finansowym, za I półrocze 2007r. z którego wynika strata w wysokości ok. 82 tys. zł.;

- 07.02.2008r. - spotkanie w Raciborzu gdzie uzgodniono, że sprawa będzie finalizowana, dokumenty do finalizacji PKP (Dyr. Pałyga) zobowiązuje się przesłać niezwłocznie;
- 13.06.2008r. - wobec braku dokumentacji pismo ponagląjące gminy do Dyr. Pałygi;
- 04.08.2008r. - PKP przesyła wniosek informujący gminę o podjęciu procedury sprzedaży poprzedzony projektem podziału.
Deklaracja, że po załatwieniu wszelkich formalności, nieruchomości będzie przekazana w trybie ordynacji podatkowej;
- 03.12.2008r. - spotkanie w Raciborzu z przedstawicielami PKP S.A. z Dyrektorem Małgorzatą Kosek na czele – podtrzymanie oferty o przekazaniu w trybie ordynacji podatkowej.
Oświadczenie, że zostanie przygotowany projekt podziału nieruchomości i wszelkie formalności do niezwłocznego przekazania dworca;
- 02.09.2009r. - wizyta Prezydentów Miasta w PKP S.A. w Katowicach w związku z przeciągającym się terminem realizacji uzgodnień formalnych dokonanych na spotkaniu w dniu 03.12.2008r.
PKP SA informuje, że w związku z wnioskiem kontrahenta prywatnego, dworzec nie będzie przekazany w trybie ordynacji podatkowej, a wystawiony na sprzedaż w trybie przetargu za cenę rynkową;
- 04.09.2009r. - pisemny protest Prezydenta Miasta;
- 03.11.2009r. - odpowiedź PKP S.A. na protest Prezydenta, podtrzymująca przetargową sprzedaż jak również możliwości dzierżawy za wynegocjowaną stawkę.
Zapowiedź przesłania dokumentów do negocjacji;
- 24.02.2010r.- zawiadomienie dot. utrwalenia granic nieruchomości dworcowej , po dokonany podziale geodezyjnym
- 14.02.2011r.- wobec braku jakichkolwiek ruchów ze strony PKP z inicjatywy władz miasta dochodzi do spotkania w OGN PKP SA w Katowicach , której celem jest omówienie postępu sprawy przekazania dworca gminie.
Efektem była informacja p. Dyrektora Kosek o zmianie struktury organizacyjnej PKP SA w postaci utworzenia Oddziału - Rejon

Dworców Kolejowych oraz, że PKP SA zmierza do pilnego uregulowania spraw dworców.

Gmina po raz kolejny poprosiła o ofertę cenową oraz bilans ekonomiczny nieruchomości

11.03.2011r.- wystosowanie przez władze miasta pisma do Dyrektora Pawła Olczyka w Warszawie o udzielenie pomocy w skutecznym załatwieniu sprawy;

25.07.2011r.- z inicjatywy PKP SA OGN spotkanie władz miasta z przedstawicielami PKP SA w Katowicach celem omówienia postępu sprawy

W efekcie PKP SA informuje:

- przesunięcie terminu załatwienia sprawy (nb już od 5lat) wynika ze zmiany struktury organizacyjnej
- aktualnie RDK jest na etapie wyceny nieruchomości, po czym przedstawi ofertę współpracy
- podjęta zostanie procedura zmierzająca do wyłączenia dworca z terenów zamkniętych;

08.02.2012r.- z inicjatywy władz miasta kolejne spotkanie z PKP SA w Katowicach dot. postępu sprawy.

Ustalenia:

- wszczęta zostanie procedura sprzedaży dworca w trybie przetargu (OGN)
- istnieje możliwość przebudowy dworca z udziałem dotacji budżetowej , jeżeli gmina złoży deklarację, wynajęcie części powierzchni na cele statutowe , co zyskuje wysoką aprobatę gminy (ODK)
- przeprowadzona zostanie wizja w terenie, w celu zlustrowania powierzchni , którą gmina ewentualnie wynajmie po dokonaniu remontu
- zobowiązano się do dostarczenia gminie inwentaryzacji obiektu (OGN)

15.02.2012r.- wizja w terenie z zarządcą obiektu.
Obietnica, że do 2 tygodni gmina otrzyma inwentaryzację, na podstawie której określi powierzchnię, którą wynajmie po remoncie;

05.06.2012r.- wpływ inwentaryzacji do gminy

29.06.2012r.- po dokonaniu ostatecznej wizji terenowej gmina zgłasza akces wynajęcie powierzchni wynoszącej 1156m², w tym 378m² dla Straży Miejskiej, licząc na rychłe rozpoczęcie prac remontowych;

- 25.07.2012r.- pismo z PKP SA ODK informujące o wdrożeniu starań do zakwalifikowania obiektu do remontu z udziałem dotacji budżetowej
- 21.02.2013r.- telefon do Dyrektora Michalskiej OGN w sprawie ustalenia sytuacji dot. remontu dworca i wynajmu pomieszczeń
Informacja, iż nastąpiła kolejna reorganizacja firmy i obietnica pilnego ustalenia etapu sprawy;
- 26.02.2013r.- telefon zwrotny z informacją, iż sprawa remontu dworca upadła, zatem wszelkie dotychczasowe uzgodnienia w tym przedmiocie stają się nie wiążące.
Oddział podejmie działania do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż obiektu jeszcze w br..
Bezskuteczny jego wynik zdeterminuje PKP SA do rozpoczęcia negocjacji z gminą odnośnie warunków sprzedaży nieruchomości.
- 15.03.2013r. - wystąpienie do Dyrektora Batora PKP S.A. Warszawa z ponownym wnioskiem o przekazanie obiektu wobec postępującej dewastacji.
- 2013 - 2014 PKP prowadzi procedurę zmierzającą do rynkowej sprzedaży dworca
- 23.04.2015r. z inicjatywy gminy spotkanie w oddziale PKP S.A. w Katowicach, gdzie przedstawiono założenie programu „TWOJA KOLEJ” i padła propozycja włączenia dworca w Raciborzu do programu po uprzednich uzgodnieniach z gminą co do zakresu rewitalizacji i zdefiniowania powierzchni, którą gmina obejmie w najem.
- 14.05.2015r. - wizyta Dyrektora Kmery w Raciborzu, połączona z oględzinami dworca, po której stwierdzono jednoznacznie, że układ urbanistyczny w który wpisuje się dworzec wyklucza zastąpienie obecnej bryły obiektem dworca systemowego. Dlatego też przebudowa wymaga odrębnego projektu.
- 09.07.2015r. - spotkanie w Katowicach z Dyrektorem Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami PKP S.A. oraz szefami Departamentu Inwestycji gdzie przeanalizowano trzy warianty przebudowy dworca. **Dokonano wstępnego wyboru koncepcji nr 3 oraz omówiono warunki i harmonogram współpracy.**
- 16.11.2015r. - spotkanie PKP S.A. z władzami Raciborza – uzgodnienia dotyczące wyboru wariantu modernizacji oraz propozycje harmonogramu prac, z którego wynika, że **cały proces projektowy zakończy się w 2016r., natomiast realizacja w 2017r.**
Takiej też odpowiedzi udzieliło 9 marca 2016r. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa na interwencję Radnego Michała Wosia.

Strony zobowiązały się, że będą ściśle współpracowały przy realizacji projektu, co zostanie zapisane stosownym porozumieniem.

- 16.11.2015r. - strony podpisały list intencyjny, z którego wynika, że w ramach planowanych inwestycji w latach 2016 – 2017, PKP S.A. zmodernizuje dworzec, dostosowując go do standardów europejskich, gmina zaś zagospodaruje nowo powstałe wolne powierzchnie na realizację swoich zadań.
- 04.03.2016r. - pismo gminy w sprawie przedłużania się terminu zawarcia porozumienia, oraz propozycji zorganizowania w Raciborzu konsultacji społecznych, na których zaprezentowana zostanie przez PKP S.A. koncepcja przebudowy.
- 20.04.2016r. - spotkanie w Urzędzie Miasta dot. roboczej wersji prezentacji na konsultacjach społecznych.
- 11.05.2016r. - prezentacja z udziałem mieszkańców, w trakcie której uznano za najlepszy III wariant przebudowy oraz padła propozycja włączenia się w tok projektowy studentów Wydziału Urbanistycznego PWSZ w Raciborzu.
- 06.10.2016r. - wobec braku informacji o postępie prac projektowych, gmina wystąpiła do PKP S.A. w Warszawie z zapytaniem na jakim etapie są prace związane z rozpoczęciem inwestycji.
- 27.12.2016r. - w kontekście bieżącej wymiany informacji na temat przebudowy, gmina otrzymała wiadomość mailową z PKP S.A., że na nowej liście rankingowej, przebudowa dworca w Raciborzu znalazła się na 39 miejscu, a do realizacji weszło 16 grup projektowych.
W tej sytuacji kolejny raz wszelkie uzgodnienia z PKP S.A. upadły.
- 04.05.2017r. - informacja mailowa dot. możliwości powrotu do rozpoczęcia rozmów na temat możliwości przebudowy dworca w wariantcie IDS, bez możliwości dotowania dodatkowych powierzchni remontowych.

