



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU



Położenie	Nazwa lokalizacji	Nieruchomość gruntowa (Placu Długosza 1) Działka nr 4630/57 k.m. 4 obręb Racibórz
	Miasto / Gmina	Racibórz
	Powiat	Raciborski
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Całkowita powierzchnia nieruchomości	0,8343 ha
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ]	-
	Właściciel	Miasto Racibórz
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy usługowej (H23U)
Połączenia transportowe	Obecne użytkowanie	Część terenu zajęta jest pod ogólnodostępny parking, betonowy podest, budynek mieszczący szalety miejskie i lokal użytkowy
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tak
Istniejąca infrastruktura	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dostęp do drogi publicznej możliwy jest od strony ulic Nowej, Piwnej i Basztowej
	Autostrada / droga krajowa	Połączenie z autostradą A4 poprzez drogi: - w kierunku północno – zachodnim DK 45 (dystans 30km) - w kierunku północno – wschodnim DW 919 (dystans 40 km - węzeł Sośnicowice) - z autostradą A1 poprzez drogę DW 935 (dystans 29km)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe	Katowice – Pyrzowice (90 km) Ostrava – Mosnov (69 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie	Katowice (76 km)
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność (T/N)	Tak
	Gaz (T/N)	Tak
	Woda (T/N)	Tak
	Kanalizacja (T/N)	Tak
	Telefony (T/N)	Tak

Uwagi	<p>Nieruchomość gruntowa położona jest w Raciborzu przy placu Jana Długosza 1, stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 4630/57 k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni 0,8343 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00030910/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.</p> <p><b>Jej częścią składową są:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) parterowy budynek o łącznej powierzchni użytkowej 41,12 m<sup>2</sup> obejmujący dwa pomieszczenia, tj. szalet miejski o powierzchni użytkowej 28,32 m<sup>2</sup> i lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 12,80 m<sup>2</sup>,</li> <li>2) betonowy podest, pełniący dotychczas funkcję trybuny podczas imprez masowych,</li> <li>3) utwardzony ogólnodostępny parking.</li> </ol> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej. Stanowi teren płaski o kształcie regularnego prostokąta. Aktualnie w znacznej części wykorzystywana jako ogólnodostępny parking samochodowy.</p> <p>Od strony ul. Basztowej znajduje się betonowy podest, który pełnił dotychczas funkcję trybuny podczas imprez masowych. We wschodniej części nieruchomości do początku lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia funkcjonowała stacja benzynowa, po której pozostał obiekt z zadaszeniem w części frontowej, mieszczący nieczynne szalety miejskie i pustostan lokalu użytkowego.</p> <p>Nieruchomość jest dogodnie skomunikowana. Dostęp do drogi publicznej możliwy jest od strony ulicy Nowej, ulicy Piwnej i ulicy Basztowej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przebudowy na własny koszt istniejącego układu komunikacyjnego w celu przystosowania go do potrzeb planowanej funkcji gospodarczej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą dróg.</p> <p>Przez nieruchomość przebiegają sieci kanalizacji ogólnospławnej, wodociągowej, energii elektrycznej niskiego i wysokiego napięcia oraz teletechniczne. W północno-zachodniej części nieruchomości zlokalizowane są dwa złącza kablowo-pomiarowe oraz odcinki linii kablowych nN. Wzdłuż ulic: Nowej, Piwnej i Basztowej przebiegają linie kablowe zasilające posadowione na gruncie słupy oświetleniowe.</p> <p>Pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej znajduje się w ulicy Nowej, ulicy Piwnej i ulicy Basztowej.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się nasadzenia drzew.</p>
Kontakt	<p>Referat Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora, tel. +48 32 755 06 33, e-mail: <a href="mailto:rozwoj@um.raciborz.pl">rozwoj@um.raciborz.pl</a>, <a href="http://www.raciborz.pl">www.raciborz.pl</a></p>